ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT nr. 31/11.08.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al orașului Ulmeni

Consiliul Local al Orașului Ulmeni, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.08.2020

Având în vedere:

- referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în loc. Ulmeni, str. Dr. Florian C. Ulmeanu, nr. 49, jud. Maramureș (protecția plantelor), având număr cadastral 51067, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, înregistrat sub nr. 28974/19.06.2020;
- referatul de aprobare al primarului orașului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate și a secretarului general al orașului Ulmeni.

În baza:

a) art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) art. 132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

văzând:

- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" executată de ing. Balint Alexandru și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin referatul nr. 28974/19.06.2020, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, situat în loc. Ulmeni, jud. Maramureș, UAT Ulmeni, proprietatea Orașului Ulmeni, cu număr cadastral 51067, înscris în CF 5107 Ulmeni, în suprafață de 6.470 mp, după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral nou 51921 având suprafața de 1311 mp, categoria curți construcții, proprietar Orașul Ulmeni;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral nou 51922 având suprafața de 5159 mp, categoria curți construcții, proprietar Orașul Ulmeni.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art. 3 - Se mandatează Viceprimarul Orașului Ulmeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4 - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Maramureș, Primarului orașului Ulmeni, Biroului Agricol, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului notarial.

Inițiator
Primar
Marius Lucian

ROMÂNIA * SECRETAR GENERAL * jud. MARAMUREȘ - Oraș ULMENI

Avizează
Secretarul general al orașului,
Nicolae Matei

PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
CABINET PRIMAR
Nr. 5599 /11.08.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil domeniului privat al Orașului Ulmeni

În vederea construirii unui bazin de înot a fost identificat terenul de la fosta „protecția plantelor", în suprafață totală de 6470 mp, dar după aplicarea caracteristicilor tehnice precizate de CNI, a rezultat un surplus de teren în suprafață de 1311 mp.

Având în vedere că după predarea amplasamentului la CNI, acest teren va fi indisponibil până la finalizarea construcției, propun dezlipirea acestui surplus de suprafață în vederea utilizării ulterioare cu un alt scop.

Ținând cont de prevederile Codului Administrativ, vă supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Lucian Morar

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL ULMENI
Nr. 5598 din 11.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de Hotărâre nr.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ulmeni a documentației tehnice având ca obiect dezmembrare imobil cu număr cadastral 51067 în 2 (două) loturi.

Având în vedere intereseul Primăriei Orașului Ulmeni pentru construirea unui bazin de înot prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Bazine de inot" derulat prin Compania Națională de Investiții (CNI) s-a propus amplasarea bazilului pe imobilul teren cu numărul cadastral 51067.

În urma aplicării caracteristicilor specifice pe care trebuie să le aibă terenul cât și condițiile de orientare a clădirii, rezultă un surplus de teren în suprafață de 1311 mp, pentru carese propune dezlipirea din suprafața inițială în vederea utilizăriiîn viitor cu un alt scop.

Prezentul raport de specialitate are ca scop administrarea cât mai eficientă a terenurilor aflate în proprietate.

ARHITECT ȘEF
Ing. SILAGHI FLORIN

INSPECTOR
Ing. CREȚ ALEXANDRU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	**28974**
Ziua	**19**
Luna	**06**
Anul	**2020**

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL ULMENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28974** din data **19-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ulmeni, Str DR. FLORIAN ULMEANU, Nr. 49, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 51067 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **51921** situat in Loc. Ulmeni, Str DR. FLORIAN ULMEANU, Nr. 49, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 1311 mp;
2) **51922** situat in Loc. Ulmeni, Str DR. FLORIAN ULMEANU, Nr. 49, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 5159 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 24-06-2020.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Maria Diaconu

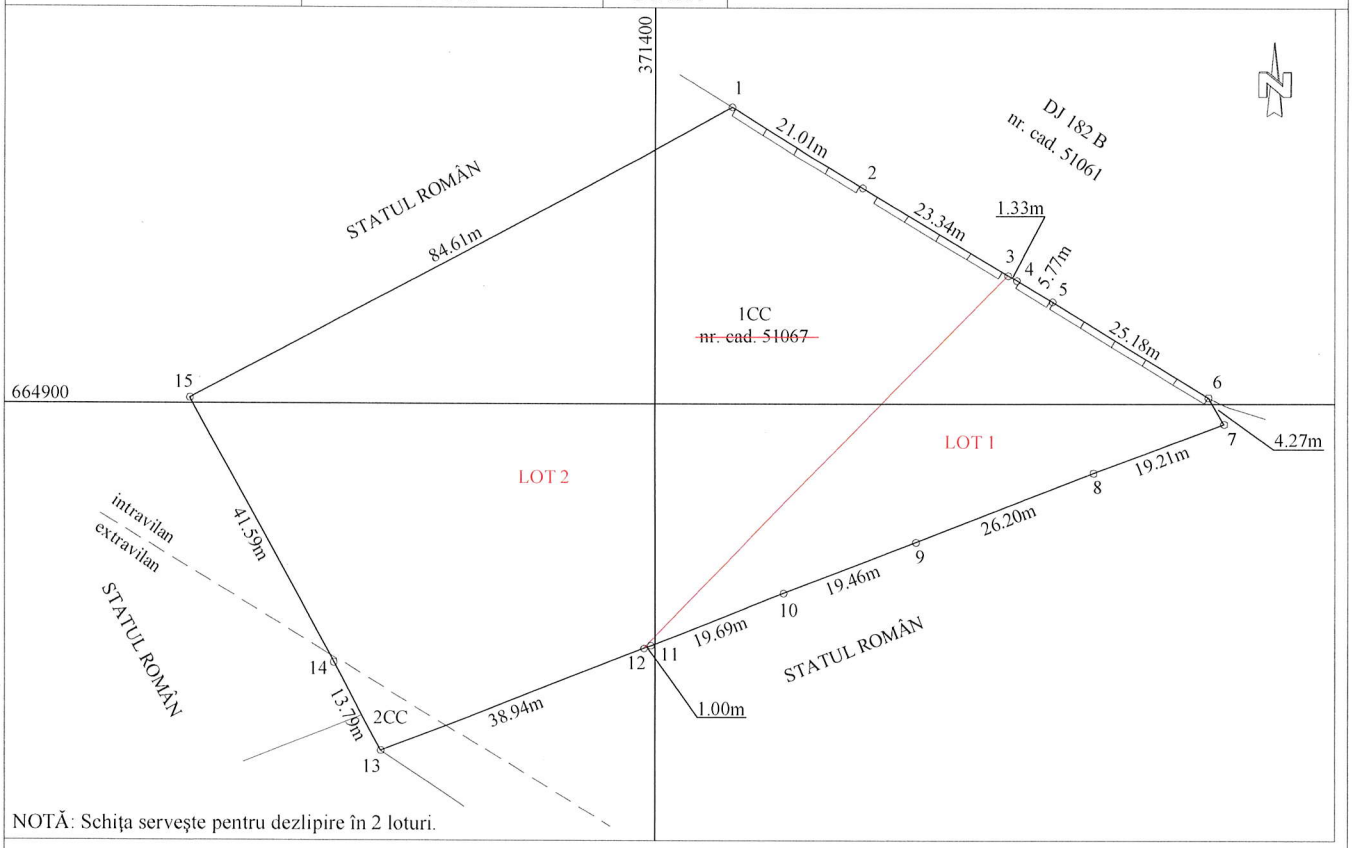
Maria Diaconu
Semnat digital de Maria Diaconu
Data: 2020.06.24 11:54:08 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
51067	6470	intravilan şi extravilan loc. Ulmeni, str. Dr. Florian Ulmeanu, nr. 49

Cartea Funciară nr.	51067	U.A.T.	Ulmeni



NOTĂ: Schiţa serveşte pentru dezlipire în 2 loturi.

Tabel de mişcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafaţa mp	Categ. de folosinţă	PROPRIETAR	Parcela	Nr. cadastral	Categ. de folosinţă	Suprafaţa mp	PROPRIETAR
51067	6470	CC	Oraşul Ulmeni	LOT 1	51921	CC	1311	Oraşul Ulmeni
				LOT 2	51922	CC	5159	Oraşul Ulmeni
TOTAL	6470						6470	

Executant S.C. BALINT TOPOLAND S.RL.
ing. Balint Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2020.06.19 11:19:45 +03'00'

Data: 22.05.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

Maria Diaconu
Semnat digital de Maria Diaconu
Data: 2020.06.24 11:57:45 +03'00'

28794/19.06.2020